

LA SOCIETÀ SEMPLICE IMMOBILIARE DI FAMIGLIA E LE TRASFORMAZIONI AGEVOLATE

RELATORI



**Dott. Luciano De
Angelis**



**Dott. Ernesto
Gatto**

SEDE

Sala delle Polveri, Mole Vanvitelliana
Banchina G. da Chio, 28 60121 Ancona

08/06/23

È possibile partecipare **Online** (dalle Marche, opzionare durante la prenotazione) e in **presenza** (100 posti disponibili, con light lunch incluso nella quota)



Evento organizzato da

Fondazione
ANKON
ODCEC DI ANCONA

Con il patrocinio di



Sponsor

EUTEKNE

azimut
investimenti

setUP
INFORMATICA

sistemi
ANCONA

CNDL

La società semplice costituisce la forma societaria basica prevista dal nostro ordinamento. Ciononostante essa è stata scelta da migliaia di famiglie italiane (spesso estremamente importanti) per gestire il loro patrimonio, mobiliare ed immobiliare. Nell'ambito del seminario si entrerà in tale modello societario analizzandone gli aspetti fondamentali a partire dalla fase costitutiva a quella gestionale fino all'utilizzo della stessa nell'ambito dei passaggi generazionali, indagando anche i rapporti fra il diritto societario e quello successorio. Ogni scelta sarà valutata non solo nel campo civilistico ma anche in relazione ai relativi risvolti fiscali.

I dubbi da chiarire sono numerosi. E' opportuno costituire una società semplice per la gestione di un patrimonio familiare? Nel caso come andrebbe redatto lo statuto e quali possono essere le clausole consigliabili? Vi sono determinate tipologie di immobili più adatti ad essere gestiti in tale forma societaria? Quali i costi fiscali nel caso di conferimenti di beni? Quali possono risultare i vantaggi fiscali? Che responsabilità si addensano sugli amministratori e sui soci? È possibile eludere specifiche responsabilità attraverso clausole dell'atto costitutivo? Le quote di società semplici sono pignorabili? La società può essere utilizzata per blindare il patrimonio di famiglia? Come va gestita la relativa contabilità? Come impatta la società semplice nella dichiarazione fiscale dei soci? È assoggettata agli studi di settore? Quali i pro ed i contro di una società semplice o commerciale a livello fiscale? Quali i rischi di un accertamento? È legittimo iscrivere usufrutto su quote? Come può essere utilizzata la società semplice ai fini del passaggio generazionale?



La legge di bilancio ripropone, dopo molti anni la possibilità di trasformare, a condizioni fiscali agevolate, società immobiliari commerciali in società semplici per la gestione di patrimoni e partecipazioni, quale alternativa all'assegnazione dei beni. Pare importante chiedersi allora, e soprattutto fornire una risposta di quando risulti opportuna l'una e l'altra scelta nonché le conseguenze del passaggio da una società commerciale ad una società di mera gestione.

OBIETTIVO DEL CORSO

Analizzare i possibili vantaggi di utilizzare la società semplice per la gestione del patrimonio immobiliare e mobiliare della famiglia. Un focus sarà dedicato anche alla recente possibilità di trasformazione agevolata prevista dalla legge di bilancio.

DESTINATARI

Dottori commercialisti, avvocati, consulenti del lavoro, notai, imprenditori, consulenti d'impresa



ORE 8.45 **Registrazione Partecipanti**

ORE 9.00 **Camillo Catana Vallemani** – Presidente ODCEC di Ancona // Saluti

MATTINO

// DOTT. LUCIANO DE ANGELIS

ORE 9.15 – 11.00

TRASFORMAZIONE, COSTITUZIONE, RAPPORTI FRA SOCI

GLI ASPETTI CIVILISTICI DELLA TRASFORMAZIONE AGEVOLATA

- La legittimazione della società semplice finalizzata alla gestione di immobili e partecipazioni;
- Trasformazione o assegnazione l'art. 1 c. 100 della legge 197/2022 le ragioni della scelta;
- L'oggetto sociale della società trasformanda;
- I pro ed i contro della trasformazione regressiva : srl, snc, sas;
- La trasformazione omogenea di snc e sas in società semplice

GLI ASPETTI COSTITUTIVI DELLA SOCIETÀ SEMPLICE

- L'oggetto sociale della società: limiti e vincoli;
- La costituzione: forma pubblica e privata e registrazione della società ed i costi;
- Il capitale iniziale, la ragione sociale e la durata: le clausole dell'atto costitutivo;
- I rapporti fra soci e società: conferimenti, finanziamenti, utili, perdite;

11.00 – 11.15 **Coffee Break**

MATTINO

// DOTT. ERNESTO GATTO

ORE 11.15 – 13.00

INQUADRAMENTO FISCALE E FOCUS SU TRASFORMAZIONI ED ASSEGNAZIONI AGEVOLATE

LA FISCALITÀ DELLA SOCIETÀ SEMPLICE

- L' 'inquadramento fiscale della Società Semplice all'interno delle società di persone;
- La redazione del modello Redditi SP per la Società e dei modelli PF per i soci;
- La trasformazione agevolata delle società commerciali in Società Semplice: profili fiscali;
- Aspetti fiscali della assegnazioni agevolate beni ai soci ex Legge 197/2022
- Cessioni di beni immobili: quando determina plusvalenza tassabile;
- Iva ed altre imposte dirette nella cessione di beni immobili;
- Profili fiscali delle locazioni immobiliari;
- Contribuzione previdenziale sui redditi di partecipazione in Società Semplice.

DOMANDE AI DOCENTI

PRANZO

COFFEE BREAK & LIGHT LUNCH

FRICCHIO
ristorazione solidale

ORE 13.00
– 14.00

COMPRESI NELLA QUOTA DI ISCRIZIONE



Fondazione
ANKON
ODCEC DI ANCONA

Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Ancona

EUTEKNE

setUP
INFORMATICA

azimut
investimenti

sistemi
ANCONA

CNDL

POMERIGGIO // DOTT. LUCIANO DE ANGELIS

ORE 14.00 – 16.00

LA GESTIONE DELLA SOCIETÀ SEMPLICE ED IL SUO SCIoglIMENTO

AMMINISTRAZIONE E QUOTE SOCIALI

- L'amministrazione della società e l'amministratore commercialista
- Le responsabilità degli amministratori e la possibilità di limitazione contrattuale: le clausole consigliabili
- I rischi nei confronti del creditore particolare del socio
- Il rendiconto della società fra contabilità semplificata ed ordinaria: i rischi di bancarotta
- Pignorabilità ed impignorabilità delle quote: le clausole statutarie
- Il trasferimento di quote : i rischi del cedente e del cessionario

LO SCIoglIMENTO PARZIALE E TOTALE DELLA SOCIETÀ ED IL SUO UTILIZZO NEI PASSAGGI GENERAZIONALI

- Il recesso e l'esclusione del socio
- L'ammissibilità di istituire l'usufrutto sulle quote
- Morte del socio e trasferimento delle quote: le clausole di consolidamento e di continuazione
- La valorizzazione della liquidazione della quota e lo scioglimento della società
- I possibili generazionali attraverso l'utilizzo della società semplice

DOMANDE AI DOCENTI

POMERIGGIO // DOTT. ERNESTO GATTO

ORE 16.00 – 18.00

CONFERIMENTO DI IMMOBILI, TRASFERIMENTI DI QUOTE SOCIALI E FASE DI SCIoglIMENTO DELLA SOCIETÀ SEMPLICE

I VANTAGGI FISCALI DELLA SOCIETÀ SEMPLICE ED I CONFERIMENTI

- Analisi degli aspetti di natura fiscale a favore e contro la scelta della Società Semplice
- I rapporti della Società Semplice con la normativa sulle società di comodo;
- Gli Indicatori Sintetici di Affidabilità fiscale nel mondo delle Società semplici;
- Conferimento d'immobili in Società Semplice: profili fiscali
- Lo scioglimento della Società Semplice per la mancata ricostituzione della pluralità dei soci;
- Le imposte dirette ed indirette applicabili alla Società ed i soci in sede di scioglimento;
- La gestione fiscale dei dividendi erogati alla Società Semplice;
- Rassegna Giurisprudenziale e di prassi amministrativa sugli aspetti fiscali connessi alle Società Semplici.

DOMANDE AI DOCENTI



Fondazione
ANKON
ODCEC DI ANCONA

Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Ancona

EUTEKNE

setUP
INFORMATICA

azimut
investimenti

sistemi
ANCONA

CNDL

MODALITÀ E TERMINI D'ISCRIZIONE

L'iscrizione al corso deve avvenire entro il **6 Giugno 2023** a questi link:

EVENTO DA REMOTO: <https://bit.ly/EventoREMOTO>

EVENTO IN AULA: <https://bit.ly/EventoAULA>

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

Il costo è di **euro 100,00** (esente da IVA)

MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'importo sarà fatturato in esenzione ex numero 20 dell'art. 10 del D.P.R. 633/1972, a mezzo bonifico bancario a favore della **FONDAZIONE ANKON** tramite IBAN: **IT90D0808602603000000703877**; si prega di indicare, nella causale, il nome e cognome del partecipante e il titolo del corso.

Inviare copia della ricevuta del bonifico alla mail **segreteria@odc.ancona.it**

MATERIALE DIDATTICO

Verranno forniti materiali didattici e una dispensa editi da Eutekne.

CREDITI FORMATIVI

Evento in corso di accreditamento presso il CNDCEC ai fini della FPC.

INDICAZIONI PER COLLEGAMENTI (SOLO DALLE MARCHE)

Il giorno precedente il webinar, ciascun partecipante riceverà, sulla casella di posta elettronica indicata al momento dell'iscrizione, il link per connettersi alla diretta webinar. Si informano i partecipanti che sono stati attivati i controlli di presenza nelle dirette di ciascuna lezione, come indicato nella circolare del CNDCEC, per tutti gli eventi e-learning a partire dal mese di gennaio 2023. Il riscontro presenze sarà validato con il 70% delle conferme.

DISDETTE

Eventuali disdette, saranno accettate se pervenute entro 10 giorni lavorativi antecedenti la prima giornata del corso, tramite mail all'indirizzo **segreteria@odc.ancona.it**. In caso contrario verrà trattenuta l'intera quota di partecipazione, previa richiesta scritta verrà fornito il materiale didattico degli incontri.

CONDIZIONI

La Fondazione Ankon si riserva la possibilità di annullare l'evento qualora il numero degli iscritti non ne garantisca il buon esito. In caso di cancellazione, la responsabilità della Fondazione Ankon si intende limitata al solo rimborso della quota di iscrizione se già versata.