



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Ancona

Si porta a conoscenza degli Iscritti quanto segue:

CNDCEC – INFORMATIVA N. 19/2023 E 21/2023

Problematica SOA per interventi ammessi a Superbonus 110%

Il Consiglio Nazionale, il 14 febbraio 2023, ha trasmesso una missiva al Ministro delle Finanze e al Direttore dell'Agenzia delle Entrate per un intervento interpretativo in materia di applicazione temporale del requisito SOA per i lavori ammessi al Superbonus 110%. In particolare viene chiesto che per i contratti di appalto e subappalto stipulati dal 21 maggio 2022 al 31 dicembre 2022 il requisito SOA risulti soddisfatto alla data del 01/01/2023 e non necessariamente a quella di sottoscrizione del contratto.

Con la FAQ pubblicata in data 17/02/2023 sul sito dell'Agenzia delle Entrate è stata pienamente accolta la tesi interpretativa del Consiglio Nazionale.

[Informativa 19](#) – [Informativa 21](#)

CNDCEC – INFORMATIVA N. 22/2023

Proposte di modifica delle disposizioni relative alla c.d. “Tregua fiscale” di cui alla Legge di bilancio 2023.

La legge di bilancio 2023 ha introdotto la “Tregua fiscale” che permette di definire con modalità agevolate la pretesa tributaria. Le misure si riferiscono ad un ampio ventaglio del rapporto fisco – contribuenti e presentano aspetti suscettibili di miglioramenti sia in riferimento al testo normativo vigente che all'opportunità di ampliarne il perimetro applicativo.

Il Consiglio Nazionale ha trasmesso al Viceministro all'Economia e alle Finanze, On.le Maurizio Leo il documento le “Proposte di modifica delle disposizioni relative alla c.d. “Tregua fiscale” di cui alla Legge di bilancio 2023”.

Per prendere visione del testo dell'informativa cliccare il seguente [link](#)

CNDCEC – INFORMATIVA N. 24/2023

Proposte emendative al D.L. 11/2023 in materia di cessione crediti da bonus edilizi

Il Consiglio Nazionale informa delle proposte che ha inviato al Governo per migliorare il D.L. 11/2023 in materia di cessione dei crediti derivanti da bonus edilizi.

In particolare, è stata posta l'attenzione su alcuni temi quali:

- facoltà e non obbligo di liquidazione di stati avanzamento lavoro per i bonus diversi da quelli previsti dall'art. 119 del D.L. 34/2020;
- facoltà e non obbligo di inclusione nelle asseverazioni tecniche dell'attestazione di congruità delle spese relative all'apposizione del visto di conformità;

- possibilità di accedere alla remissione in bonis nel caso di presentazione dell'allegato B, ai fini del sisma bonus e del super sisma bonus, successivamente alla presentazione del titolo edilizio o dell'inizio lavori;
- perimetro temporale e oggettivo del requisito SOA per affidamento dei lavori in ambito superbonus.

È stata inoltre richiesta proroga dei termini per la presentazione della comunicazione dell'opzione di cessione del credito o sconto in fattura per le spese sostenute nel 2022 e per le rate residue non fruite delle detrazioni riferite alle spese sostenute nel 2021, nonché la proroga dei connessi termini di messa a disposizione dei dati per la dichiarazione redditi precompilata e di trasmissione dei dati relativi alle spese sostenute dai condomini.

Per prendere visione del testo dell'informativa cliccare il seguente [link](#)

CNDCEC – INFORMATIVA N. 28/2023

Credito di imposta in favore di imprese turistiche per i canoni di locazione – Credito di imposta IMU per il turismo

Il Consiglio Nazionale informa che sono pervenute segnalazioni in merito a problematiche che riguardano l'Agenzia delle Entrate sulle istanze per beneficiare dei crediti d'imposta in oggetto.

In particolare:

- spettanza del credito di imposta a soggetti aventi causa in operazioni straordinarie;
- incongruenza tra i dati dei canoni di locazione inseriti nell'autodichiarazione e quelli presenti nell'Anagrafe tributaria;
- imprese aderenti al regime forfetario o comunque non tenute alla presentazione di dichiarazioni o comunicazioni periodiche IVA, per le quali il calo del fatturato non è desumibile dai dati presenti in Anagrafe tributaria.

Il Tesoriere Regalbuto si è interessato della questione con gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate che ha pubblicato delle FAQ.

L'informativa è consultabile al seguente [link](#)

UNIONE REGIONALE DEGLI ORDINI DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DELLE MARCHE

Fiscal Focus Convenzione anno 2023

L'Unione Regionale informa di aver sottoscritto un accordo con Fiscal Focus per la fornitura gratuita della Newsletter c.d. "Informativa Smart".

Si allegano le istruzioni per usufruire del servizio.

REGIONE MARCHE

L.R. 22/21 - "Disciplina dell'attività commerciale nella Regione Marche" art. 8 comma 3 – Approvazione modulistica

La Regione Marche informa che con Decreto del Dirigente Attività Produttive e Imprese n. 11 del 2 febbraio 2023 è stata approvata la modulistica per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande scaricabile al seguente indirizzo: <https://www.regione.marche.it/Entra-in-Regione/Commercio-Marche>.

Per maggiori informazioni si possono contattare i seguenti numeri 071/80637652 – 071/8063691 e l'indirizzo mail direzione.attivitaproductive@regione.marche.it.

Si allega il documento ricevuto.

CAMERA DI COMMERCIO DELLE MARCHE

Cancellazione d'ufficio dal Registro Imprese di domicili digitali (PEC) inattivi: avvio procedimento

La Camera di Commercio delle Marche informa che con Determina del Conservatore del 20 febbraio 2023 è stato avviato il procedimento amministrativo in oggetto notificato alle imprese mediante modalità massiva di pubblicazione all'Albo camerale raggiungibile dal seguente sito www.marche.camcom.it.

L'elenco dei domicili invalidi è consultabile al seguente [link](#).

Il procedimento può essere interrotto con la presentazione di una semplice pratica di iscrizione nel Registro Imprese di un indirizzo PEC valido, esente da diritti di segreteria e imposta di bollo.

FONDAZIONE GIANFRANCO SALVINI ONLUS

Avviso pubblico per borsa di studio nell'ambito dell'economia sanitaria e del management sanitario della disciplina della riabilitazione, intitolata a Bruno Dei

La Clinica di Riabilitazione Toscana Spa (CRT), in collaborazione con la Fondazione Gianfranco Salvini ETS (FGS), bandisce un premio per n. 1 Borsa di Studio nell'ambito dell'economia sanitaria e del management sanitario della disciplina della Riabilitazione.

Si allega avviso riservato a Laurendi, in corsi di laurea triennali o magistrali delle classi degli studi economici o manageriali o equipollenti o Laureati da non più di due anni in corsi di laurea delle classi degli studi economici o manageriali o equipollenti o Tirocinanti c/o studi professionali. La domanda di partecipazione dovrà essere inviata alla Fondazione Gianfranco Salvini ETS all'indirizzo PEC fondazionegianfrancosalvini@legalmail.it entro e non oltre il 22/04/2023.

Tale avviso può essere scaricato dal seguente [link](#)

SISTEMA RATIO

Mensile On line "Ratio Società e Impresa"

La presente per informarti che grazie all'accordo tra il nostro Ordine e Centro Studi Castelli srl – Sistema Ratio – potrai ricevere gratuitamente fino al 30.06.2023 il mensile on line "Ratio Società e Impresa".

Per aderire all'iniziativa e ricevere i servizi descritti gratuitamente: cliccare **ATTIVAZIONE GRATUITA RIVISTE**, compilare i relativi campi ed attendere la mail con relative istruzioni d'accesso al portale.

L'attivazione terminerà il 30.06.2023 e non comporterà alcun obbligo di rinnovo.

Cordiali saluti

IL SEGRETARIO

Arianna Mazzanti