



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Ancona

Si porta a conoscenza degli Iscritti quanto segue:

CNDCEC – INFORMATIVA N. 102/2025

Documento “La tassazione delle plusvalenze su immobili oggetto di interventi agevolati con il c.d. “superbonus”: aspetti controversi”

Il Consiglio Nazionale, ha pubblicato il documento [“La tassazione delle plusvalenze su immobili oggetto di interventi agevolati con il c.d. “superbonus”: aspetti controversi”](#).

Il documento esamina la nuova fattispecie impositiva (introdotta a partire dal 1° gennaio 2024 fra i redditi diversi) costituita dalle plusvalenze su cessioni di immobili oggetto di interventi agevolati con il Superbonus conclusi da non più di dieci anni e, in particolare, alcune questioni di non immediata e univoca interpretazione.

CNDCEC – INFORMATIVA N.103/2025

Documento “La revisione negli enti locali: parere sul ripiano del disavanzo di amministrazione”

Il Consiglio Nazionale ha pubblicato il documento [“La revisione negli enti locali: parere sul ripiano del disavanzo di amministrazione”](#).

Il documento ha l’obiettivo di fornire un supporto operativo all’organo di revisione nella formulazione del parere sul provvedimento di ripiano del disavanzo di amministrazione, ai sensi dell’art. 188 del d.lgs. 267/2000. L’elaborato definisce un approccio metodologico alle verifiche da svolgere, con particolare attenzione alle cause del disavanzo, alla sostenibilità delle misure di recupero e alla prospettiva di riassorbimento entro la consiliazione, corredato da un modello di verbale a supporto dell’attività di controllo.

IL SEGRETARIO

Arianna Mazzanti